

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности
с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“,
e-MS код ROBG-424



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834
413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

ПРОТОКОЛ №1

за отваряне на подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект „Ремонт на сградата и околното пространство на Пантеон на възрожденците“, гр. Русе“

В изпълнение на Заповед №РД-01-3183 от 23.11.2018 г. на Кмета на Община Русе., комисия в състав:

Председател:

1. Лилия Пъргова- гл. инспектор, отдел „ТИИК“

Членове:

2. Даниела Слатински- експерт „Строителство и опазване“ по проекта

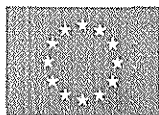
3. Александър Стефанов - ст. юрисконсулт в отдел „ПНО“

Резервни членове:

Катя Павлова- началник отдел „ТИИК“

Милена Трифонова- гл. юрисконсулт в отдел „ПНО“

се събра на 23.11.2018 година (петък) от 14.00 часа, в сградата на Община Русе, гр. Русе, пл. „Свобода“ №6, ет. 3, заседателна зала, със задача - отваряне на постъпилите оферти, подадени за участие в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект „Ремонт на сградата и околното пространство на Пантеон на възрожденците“, гр. Русе“



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, e-MS код ROBG-424

На заседанието на Комисията отсъства редовният член Лилия Пъргова - гл. инспектор, отдел „ТИИК“, който беше заместен от резервния член - Катя Павлова - началник отдел „ТИИК“

Комисията започна работа в пълен състав.

I. Обща информация

Председателят на комисията прие от деловодителя на Община Русе подадените оферти в процедурата за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП: Открита процедура с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект „Ремонт на сградата и околното пространство на Пантеон на възрожденците“, гр. Русе“, което обстоятелство е удостоверено с приемо-предавателен протокол, съгласно разпоредбите на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.

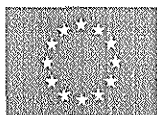
Съгласно чл. 54, ал. 2 от ППЗОП на публичното заседание по отваряне на постъпилите оферти могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване. В определените в Обявлението дата и час за отваряне на постъпилите оферти за участие в обществената поръчка не присъстваха лицата по чл. 54, ал.2 от ППЗОП.

Председателят на комисията пристъпи към изпълнение на своите задължения, съгласно чл. 51, ал. 4 от ППЗОП и запозна членовете на комисията с предстоящата работа, като направи кратко въведение за хода на процедурата.

С Решение № РД-01-2753 от 17.10.2018 г. на Кмета на Община Русе е открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП, а именно открита процедура с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект „Ремонт на сградата и околното пространство на Пантеон на възрожденците“, гр. Русе“. Издадена е Заповед на възложителя с № РД-01-3183 от 23.11.2018 г. за назначаване на комисия за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в процедурата.

Председателят и определените от възложителя членове на комисията подписаха декларации за обстоятелствата по чл. 51, ал. 8 от ППЗОП.

Председателят на комисията констатира, че видно от Протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, в определения срок за получаване на оферти - до 17:30 часа на 22.11.2018г., е постъпила 1 (една) оферта, като я представи поименно, а именно:



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, е-MS код ROBG-424

№	Име на участника, подал оферта	Вх. № на офертата	Дата на получаване на офертата	Час на получаване
1.	„ИНТИС“ ООД	1	22.11.2018г.	15:28

Офертата е постъпила в непрозрачна, запечатана опаковка и е заведена в Регистъра на обществените поръчки в деловодството на Община Русе, с посочено точно време (дата, час и минути) на постъпване.

II. Резултати от работата на комисията

Комисията пристъпи към отваряне на запечатаната непрозрачна опаковка, оповести нейното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията констатира следното:

Участникът е представил офертата си в запечатана непрозрачна опаковка, съдържаща документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП и отделен непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

В съответствие с разпоредбите на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника в процедурата.

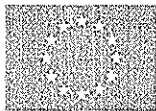
Така комисията извърши действията по чл. 54, ал. 3-5 от ППЗОП.

Комисията в пълен състав, продължи своята работа в закрито заседание с разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

С горните действия приключи публичната част от заседанието и комисията реши следващото заседание да се проведе на 15.01.2019г.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 23.11.2018 г., както следва:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности
с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“,
е-MS код ROBG-424

Председател:

1. Катя Павлова

Членове:

2. Даниела Слатински.....

3. Александър Стефанов

На 15.01.2019 г., в изпълнение на Заповед №РД-01-3183 от 23.11.2018 г. на Кмета на Община Русе., комисия в състав:

Председател:

1. Лилия Пъргова- гл. инспектор, отдел „ТИИК“

Членове:

2. Даниела Слатински- експерт „Строителство и опазване“ по проекта

3. Александър Стефанов - ст. юрисконсулт в отдел „ПНО“

Резервни членове:

Катя Павлова- началник отдел „ТИИК“

Милена Трифонова- гл. юрисконсулт в отдел „ПНО“

се събра в сградата на Община Русе, гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6, ет. 1, стая 136, със задача - разглеждане на представените документи относно личното състояние и критериите за подбор на участника, подал оферта в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи на обект „Ремонт на сградата и околното пространство на Пантеон на възрожденците“, гр. Русе“

Редовният член Лилия Пъргова - гл. инспектор, отдел „ТИИК“ подписа декларация за обстоятелствата по чл. 51, ал. 8 от ППЗОП.



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, е-MS код ROBG-424

В пълен състав комисията започна своята работа с разглеждане на документите относно личното състояние и критериите за подбор на участника, подал оферта, за съответствие с изискванията, поставени от възложителя.

Констатации на комисията:

1. Констатации по представените документи на участник „ИНТИС“ ООД

Комисията прегледа всички документи на участника относно личното състояние и критериите за подбор и не констатира липсващи документи, документи, удостоверяващи несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, както и не констатира други несъответствия с предварително обявените условия на поръчката.

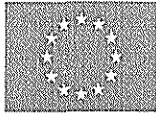
В резултат на горното, комисията единодушно реши да допусне участника до разглеждане и оценка на техническото му предложение, съгласно условията на възложителя.

III. На същото заседание комисията премина към разглеждане и оценка на техническото предложение на участника.

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи, а именно:

- Предложение за изпълнение на поръчката - Образец №2;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор- Образец №4;
- Декларация за срока на валидност на офертата- Образец №5;
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд- Образец №6;
- Линеен график;
- Строителна програма;
- Относно редовност на представените документи
- Предложение за изпълнение на поръчката - Образец №2

Участникът предлага срок за изпълнение на обществената поръчка- 300 (триста) календарни дни.



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, е-MS код ROBG-424

Представеното от участника Предложение за изпълнение на поръчката - Образец №2 и приложените декларации- Образец №4, 5 и 6 са редовни по съдържание и форма, и отговарят на изискванията на възложителя.

- Линеен график

Представен е линеен график със срок за изпълнение 10 месеца по основни дейности, а именно: подготвителни, временно строителство, разчистване на строителната площадка, ремонтни дейности по фасадата, ремонтни дейности в сградата, конструктивни работи, инсталационни дейности, реставрационни дейности, вертикална планировка, изготвяне на изпълнителска и екзекутивна документация. Приложена е обяснителна част за обхвата на всяка дейност.

Представена е диаграма на работната ръка за видовете СМР.

Представена е таблица с изчисление на необходимото норма време, брой работници и продължителност на всяка позиция от КСС.

Предложеният график отразява всички работи посочени в КСС, инвестиционния проект и техническата спецификация дейности. Посочена е норма време за всяка една операция от КСС, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта в човекодни.

Графикът отговаря на представената строителна програма и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси и технологични правила.

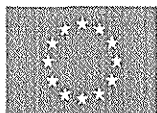
- Строителна програма

Програмата съдържа следните аспекти:

Организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси - в тази част подробно са описани фазите на строителството, създаваната документация, закупуване и доставки, осигуряване на материали, работна ръка, механизация и транспорт.

Представен е предвидения ръководен състав, състоящ се от техн. ръководител, отговорник по ЗБУТ, геодезист, електроинженер, инженер ОВК и инженер В и К. Подробно са описани задачите и задълженията на всеки експерт.

Представени са бригадите и звената, които ще изпълняват СМР. Численият и квалификационен състав на звената е съставен на принципа да е минимален и



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, е-MS код ROBG-424

постоянен. Осигурява се непрекъснатост на процеса за целия период на изпълнение.

Показана е организационната схема на персонала, взаимодействието и отговорностите на изпълнителя.

Представена е комуникационната стратегия вътре в екипа и между участниците в инвестиционния проект.

Направено е предложение относно мерки за осигуряване на качеството, структура за управлението му и принципите за контрол.

Разгледани са мерки и технологични изисквания при изпълнение на СМР за осигуряване на безопасност - мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии, рискове, свързани с нарушения на Наредба 2 за ЗБУТ и мерки за недопускане, инструкции за безопасна работа.

Разгледани са дейности по осигуряване пожарна безопасност, ликвидиране на пожари и аварии.

Мерки по опазване на околната среда - разгледани са мерки при започване на работа, мерки при поддържане техническата изправност и експлоатацията на съоръженията и оборудването, мерки при закупуване и доставки, конкретни мерки по опазване на околната среда.

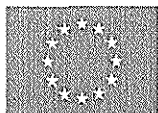
Представена е подробна **Обяснителна записка към линейния график.**

Част Управление на рисковете - разгледани са дефинираните от Възложителя рискове, както следва:

Времеви рискове

- Забава при стартиране, която може да бъде закъснение поради лоша организация, несъответствие в проектната документация. За недопускане се предвижда времево планиране на старта, съгласувано със строителния надзор и Възложителя. Относно несъответствия в документацията техническият ръководител следва да се запознае подробно с документацията и при липси/несъответствия да уведоми Възложителя, надзора и проектанта за отстраняването им и наваксване на стартовото закъснение. За преодоляване се предлага пренасочване към изпълнение на други СМР без нарушаване на технологията до коригиране на пропуските в документацията.

- Изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите, което може да бъде породено от некачествено технологично изпълнени СМР или изоставане поради



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, e-MS код ROBG-424

неподходящи климатични условия. В този случай техн. ръководител и отговорника по качеството следят за недопускане доставка на обекта и влагане на некачествени материали, стриктно спазване на организационната схема и технологията на изпълнение, финансова обезпеченост на работниците. При спиране поради лоши метеорологични условия се прави реорганизация на работата, актуализация на графика, въвеждане на удължен работен ден и подсилване на звената за компенсиране на спиранията.

- Риск от закъснение при окончателно предаване на обекта - анализират се причините, при възникване на такъв риск се въвежда удължен работен ден, подсилват се звената за компенсиране на спиранията.

Технически рискове

Допълнително възникнали, непредвидени работи могат да възникнат от:

- липса на детайли за изпълнение
- предвидените материали са с ограничено производство или внос
- допуснати грешки в количествената сметка
- неефективни решения в работния проект

В тези случаи техническият ръководител своевременно прави мотивирано искане за промяна на материал или друго по-ефективно решение, които се одобряват от възложителя, съответно се преработва програмата за изпълнение така, че да не се променя календарния график.

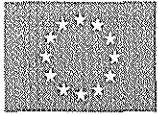
Други рискове:

Липса на съдействие от страна на други участници в процеса - необходима е информираност, изготвят се доклади до възложителя

Липса на координация и сътрудничество между заинтересованите страни - протичане на засилен информационен поток между заинтересованите страни, обратна информация, интензивна координация

Промени в законодателството - ползване на експерти с богат опит в сходни поръчки, обучения на нови правила, допълнителни консултанти, стратегия за гъвкавост

Неизпълнение на договорни задължения - координация с Възложителя, доставчици и контрагенти, уведомителни писма, план за компенсиране, осигуряване на допълнителен финансов ресурс



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, e-MS код ROBG-424

Трудности при изпълнението предизвикани от жалби, протести и др. - срещи, изясняване на проблема, коригиращи процедури.

За всеки от третираните рискове са разгледани степен на въздействие върху договора, по няколко мерки за недопускане и за преодоляване на последствията.

Строителната програма съответства на обхвата на поръчката и предвидените дейности. Показани са организацията и разпределението на използваните ресурси на всеки от етапите. Описани са видовете СМР в тяхната последователност, посочена е технологията на изпълнение. Представена е организацията на работа в дружеството, представени са екипа от експерти и работните звена. Посочени за задълженията на всеки експерт, разпределението на дейностите и отговорностите. Показана е координацията вътре в екипа и с останалите участници в инвестиционния процес. Предложената организация е в съответствие с линейния график, предложения срок, останалите приложения към техническото предложение, съобразена е с техническите спецификации и особеностите на обекта съгласно инвестиционния проект.

Направено е предложение относно мерки за осигуряване на качеството, структура за управлението му и принципите за контрол.

Разгледани са мерки и технологични изисквания при изпълнение на СМР за осигуряване на безопасност.

Разгледани са дейности по осигуряване пожарна безопасност, ликвидиране на пожари и аварии.

Посочени са мерки по опазване на околната среда - при започване на работа, мерки при поддържане техническата изправност и експлоатацията на съоръженията и оборудването, мерки при закупуване и доставки, други конкретни мерки по опазване на околната среда.

Разгледани са дефинираните от възложителя рискове и за всеки от тях са разгледани степен на въздействие върху договора, по няколко мерки за недопускане и за преодоляване на последствията.

Така представената програма отговаря на изискванията на Възложителя и е в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация.

В резултат на гореизложените констатации комисията единодушно взе следното решение:



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“, e-MS код ROBG-424

Участникът е представил подробна строителна програма, отговаряща напълно на изискванията на техническата спецификация на настоящата обществена поръчка. Комисията разгледа направеното предложение от участника и намира същото за отговарящо в пълна степен на изискванията на Възложителя, заложи в техническата спецификация на документацията. С оглед на това, Комисията взе единодушно решение да допусне участника до оценка на техническото му предложение, съгласно методиката за оценка на офертите.

IV. Комисията пристъпи към оценка на техническото предложение на единствения допуснат участник, по утвърдената от Възложителя методика, като извърши оценка по показателите различни от цената.

Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта, определена във основа на критерия за оптимално съотношение качество/цена, със следните показатели:

K1 - Предлагана цена- 50 точки

K2- Срок за изпълнение на поръчката- 50 точки

4.1. Комисията пристъпи към оценка на офертата на участник „ИНТИС“ ООД, съгласно методиката за оценка и показател K2- Срок за изпълнение на поръчката, както следва:

Оценката на всеки участник се формира при спазване на следната формула:

$$K2 = \frac{\text{Най-кратък предложен срок за СМР}}{\text{Предложен от участника Срок за СМР}} \times 50$$

Най-краткият предложен срок за изпълнение на СМР е съгласно Предложението за изпълнение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение.



Проект

„Реконструкция и представяне на значими културни забележителности с висок туристически потенциал в Еврорегион Русе-Гюргево“,
e-MS код ROBG-424

Предложеният от участника срок за изпълнение е предложеният срок, съгласно Предложението за изпълнение на съответния участник.

Оценка на участник „ИНТИС“ ООД

$$K2 = \frac{300}{300} \times 50 = 50 \text{ точки}$$

С това комисията приключи своята работа по преглед на документите за съответствие с изискванията за личното състояние и критериите за подбор, както и по преглед и оценката на техническата оферта на допуснатия участник в процедурата на 15.01.2019г.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията определи датата, часа и мястото на отваряне на ценовото предложение на допуснатия участник - 23.01.2019 г., от 14:00 ч., в стая 136, ет. 1 на Община Русе, пл. „Свобода“ №6, за което предприе действия за уведомяване на участника в процедурата чрез публикуване на съобщение в Профила на купувача, на сайта на Община Русе - www.ruse-bg.eu

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 15.01.2019г., както следва:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

Председател:

1. Лилия Пъргова

Членове:

2. Даниела Слатински

3. Александър Стефанов

Информацията е записана на осн. ст. 2 от ЗЗД!